



## MEMORIA DE CALIDADES

### CALIDADES EXTERIORES

- **Cimentación y Estructura.** Cimentación mediante losa continua de hormigón armado. Estructura a base de pórticos de hormigón armado y forjados unidireccionales. Muros de contención de tierras de hormigón armado. Estructura de cubierta formada por pórticos de hormigón armado y forjado inclinado unidireccional.
- **Cubierta.** Cubierta inclinada a cuatro aguas, con aislamiento térmico y acabado de pizarra natural colocada sobre rastreles. Cubiertas planas en terrazas con formación de pendientes, impermeabilización con doble lámina asfáltica y pavimento de gres cerámico para exteriores.
- **Fachada.** Fachada compuesta por ladrillo cerámico caravista, aislamiento térmico interior y ladrillo cerámico hueco doble.
- **Ascensores.** Instalación de un ascensor eléctrico en cada portal, con capacidad para 8 personas.
- **Portales, Escaleras y Garaje.** Portales, escaleras y descansillos con pavimento de mármol blanco. Solado del garaje de hormigón pulido mecánicamente. Paredes de zonas comunes revestidas de mortero y pintura; portal con zócalo de mármol blanco; garaje pintado con banda de señalización perimetral.

### CALIDADES DE VIVIENDA

- **Divisiones interiores.** Divisiones interiores de viviendas con ladrillo cerámico hueco doble de gran formato, revestido por ambas caras. Divisiones entre viviendas, o viviendas con zonas comunes, con ladrillo perforado de 12 cm, revestido por ambas caras.
- **Pavimentos.** En cocinas y baños gres cerámico. En el resto de estancias de la vivienda, tarima flotante con rodapié. Pavimento de terrazas de gres cerámico para exteriores.
- **Revestimientos interiores.** Alicatado de baldosa cerámica esmaltada en cocinas y baños. Paredes del resto de la vivienda lucidas de yeso y terminación de pintura plástica lisa. Falsos techos continuos de yeso laminado.
- **Carpinterías exteriores.** Aluminio lacado con rotura de puente térmico y vidrio doble Climalit, separado por cámara estanca. Caja de persiana de PVC integrada. Persiana de aluminio con relleno de aislamiento de poliuretano. Barandillas de terrazas de acero esmaltado con vidrio transparente de seguridad. Tendedores con celosía de ocultación.
- **Carpinterías interiores.** Puerta de entrada con cerradura de seguridad de tres puntos. Puertas interiores lisas, chapeadas en madera barnizada, con manillas de acero mate. Puertas vidrieras en cocina y salón.
- **Agua caliente y calefacción.** Caldera individual de gas natural, estanca, modelo Roca Neobit 24/24 F, para la producción mixta de agua caliente sanitaria y calefacción. Radiadores de aluminio lacados, con cabezales termostáticos en dormitorios para regulación de temperatura. Termostato en salón.
- **Sistema solar térmico.** Instalación común de captación de energía solar para apoyo a la producción de agua caliente sanitaria, con captadores solares selectivos de alto rendimiento, colocados en cubierta e instalación de interacumulador.
- **Electricidad y telecomunicaciones.** Instalación eléctrica de viviendas según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Instalación de telecomunicaciones según Proyecto específico de Infraestructuras comunes de Telecomunicaciones para el edificio. Las viviendas disponen de vídeo-portero.
- **Fontanería y aparatos sanitarios.** Aparatos sanitarios y grifería de marca Roca. Lavabos, bidés, plato de ducha e inodoros de porcelana vitrificada blanca. Bañera de chapa de acero con fondo antideslizante. Grifería monomando con aireador.

Folleto informativo sin carácter contractual. La información contenida podría ser modificada por la sociedad, debido a exigencias de orden administrativo, técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Las infografías son meramente informativas, mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de ALISEDA S.L.U (Castellana, 280; Planta 2º; 28046, Madrid) y en las oficinas de venta de la promoción.